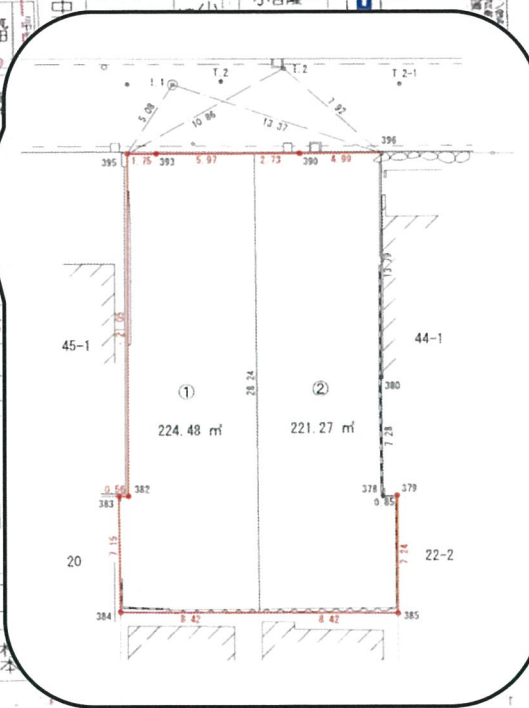
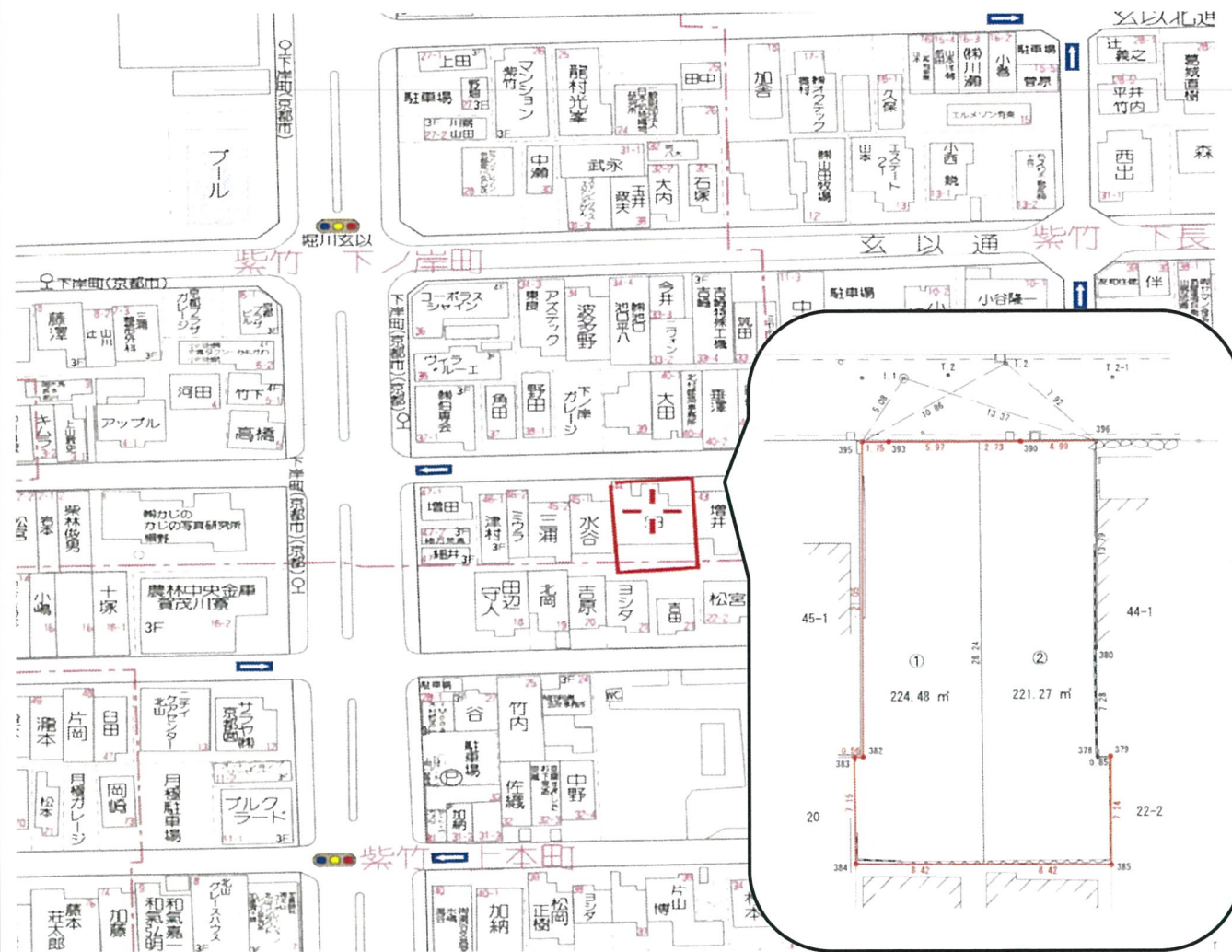


# 建築条件付!!自由設計!!フラット35S仕様



|        |                                    |           |      |
|--------|------------------------------------|-----------|------|
| 物件種類   | 売土地                                |           |      |
| 所在地    | 京都市北区紫竹下ノ岸町44                      |           |      |
| 価格     | 1号地6,790万円・2号地6,690万円              |           |      |
| 土地面積   | 1号地 224.48 m <sup>2</sup> (67.90坪) |           |      |
|        | 2号地 221.27 m <sup>2</sup> (66.93坪) |           |      |
| 交通     | 地下鉄 北山駅 徒歩15分<br>市バス 下ノ岸町駅 徒歩1分    |           |      |
| 土地権利   | 所有権                                | 地目        | 宅地   |
| 用途地域   | 一低層住居専用地域                          |           |      |
| 建ぺい率   | 60%                                | 容積率       | 100% |
| 接道道路種類 |                                    |           |      |
| 道路幅    | 前道 6 m                             | 間口 7.72 m |      |
| 水道     |                                    | 電気        |      |
| 排水     |                                    | プロパンガス    |      |
| ガレージ   |                                    |           |      |
| 備考     | ★仲介手数料不要！！                         |           |      |
| 担当     | なかち                                | 取引態様      | 代理   |
|        |                                    | 報酬額       | 分れ   |

不動産売買・仲介・管理・資産活用

## 株式会社 明都

〒615-0902 京都市右京区梅津神田町56番地1

京都府宅地建物取引業協会会員

京都府知事(4)第11538号

TEL 075-873-1400